



BOUWBEDRIJVENBEURS FORMULE (VER)KOOP

Opdrachtgever :
Naam contactpersoon :
Adres :
Postcode / Plaats :

BouwBedrijvenBeurs vervult tussen koper en verkoper een coördinerende rol en treedt als zodanig niet op voor koper of verkoper maar houdt zich bezig met “matchmaking”.

BouwBedrijvenBeurs zal indien zich kandidaten aandienen, die eventueel passen op het (ver)koopprofiel van de opdrachtgever, deze aanbieden aan de opdrachtgever. BouwBedrijvenBeurs zal, nadat het anonieme (ver)koopprofiel door opdrachtgever positief is bevonden, actie ondernemen om te komen tot een kennismakingsgesprek. Kiezen partijen om na het kennismakingsgesprek verder te gaan met het onderzoeken van de (ver)koopmogelijkheden heeft BouwBedrijvenBeurs geen directie activiteit in deze mogelijke transactie. Het begeleiden tot en met het kennismakingsgesprek gebeurt op basis van ‘No Cure No Pay opdracht’. BouwBedrijvenBeurs verricht geen antecedentonderzoek naar de koper of verkoper en BouwBedrijvenBeurs is niet aansprakelijk voor de historie of achtergrond van koper of verkoper.

Succesvergoeding

Indien de bemiddeling binnen twee jaar na het kennismakingsgesprek resulteert in een samenwerking - in welke vorm en tijd dan ook - of in een overname - gehele of gedeeltelijke (*) - van het bedrijf zal een succesvergoeding in rekening worden gebracht van: een vast bedrag van €2.500,- plus een bedrag van 0,25% van de omzet tot 5 miljoen euro plus een bedrag van 0,15% van de omzet vanaf 5 miljoen euro. Het gaat hierbij om de gemiddelde jaaronzet van de laatste drie jaar van het verkopende bedrijf. Indien er sprake is van een management buy in kandidaat, die eerst in loondienst komt, is ook de bovengenoemde succesvergoeding van toepassing bij het in dienst treden van deze persoon.

(*) Hieronder wordt begrepen een gedeelte van de aandelen, activa, voorraad en of personeel van het bedrijf.

Tevens is de voorgaande succesvergoeding van toepassing indien opdrachtgever twee jaar na ondertekening van deze overeenkomst een samenwerking of overname (gehele of gedeeltelijke) aangaat met een partij van een via BouwBedrijvenBeurs aangedragen adviseur en/of accountant.

Indien, gedurende de looptijd van de overeenkomst dan wel twee jaar na beëindiging van de overeenkomst, op welke wijze dan ook, een economische overdracht tot stand komt met of via een partij aangedragen door BouwBedrijvenBeurs wordt de overeenkomst geacht tot stand te zijn gekomen via onze bemiddeling en is derhalve voormelde succesvergoeding van toepassing.

Algemeen

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals vermeld op de internetsite www.BouwBedrijvenBeurs.nl en in de bijlage. Door ondertekening dezes verklaart opdrachtgever de Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen en gelezen, alsmede in te stemmen met de toepassing daarvan op de onderhavige overeenkomst.

Aldus overeengekomen d.d. te

Opdrachtgever

.....



ALGEMENE VOORWAARDEN BOUWBEDRIJVENBEURS

DATUM : Augustus 2011

A. Algemeen

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle diensten van BouwBedrijvenBeurs aan zijn opdrachtgevers en hebben betrekking op alle schriftelijk en mondeling aangegane overeenkomsten, tenzij andere voorwaarden uitdrukkelijk en schriftelijk overeengekomen zijn.
2. BouwBedrijvenBeurs behoudt zich het recht voor om aan opdrachtgevers die hun verplichtingen jegens BouwBedrijvenBeurs niet nakomen geen diensten te verstrekken dan wel de dienstverlening te staken c.q. op te schorten.
3. BouwBedrijvenBeurs behoudt zich ook de mogelijkheid voor om, indien de beschikbare capaciteit daartoe noopt, geen diensten te verstrekken, danwel die in tijd te beperken.
4. BouwBedrijvenBeurs verplicht zich om bij de dienstverlening aan zijn opdrachtgevers strikte vertrouwelijkheid in acht te nemen en geen gegevens aan derden te tonen of ter beschikking te stellen zonder de uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.
5. Indien de koop c.q. verkoop van één bedrijf plaatsvindt door of via een andere vennootschap van de genoemde contactpersoon in de overeenkomst c.q. familielid van contactpersoon is de overeenkomst en de Algemene Voorwaarden ook van toepassing op deze vennootschap.

B. Werkzaamheden en tarieven

1. De werkzaamheden in het kader van de dienstverlening worden uitgevoerd volgens de grondbeginselen van een deugdelijke beroepsuitoefening.
2. Voor de diensten gelden de tarieven zoals die laatstelijk zijn gepubliceerd, voor zover daar niet in een nadere overeenkomst of opdrachtbevestiging van wordt afgeweken.
3. De werkzaamheden worden voor iedere opdracht in een nadere overeenkomst gespecificeerd.
4. Ook op de werkzaamheden welke niet zozeer ingevolge het vorige lid van dit artikel gespecificeerd zijn opgenomen in bedoelde overeenkomst doch welke daarmee direct of indirect verband houden of ten behoeve van de opdracht worden uitgevoerd, zijn deze algemene voorwaarden van toepassing.

C. Opdracht

1. Opdrachtgever dient zijn opdracht volledig en duidelijk te formuleren; ingeval van een onvolledig en/of een onduidelijke formulering, zijn de daardoor ontstane kosten voor rekening van de opdrachtgever.
2. Opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat alle relevante gegevens voor de uitvoering van de opdracht volledig, juist en tijdig ter beschikking worden gesteld aan BouwBedrijvenBeurs
3. Aan BouwBedrijvenBeurs verstrekte opdrachten kunnen geschieden voor bepaalde of voor onbepaalde tijd. De overeenkomst vermeldt de duur ervan in geval er sprake is van een overeenkomst voor bepaalde tijd.
4. Verlenging van de overeenkomst voor bepaalde tijd is slechts mogelijk indien BouwBedrijvenBeurs zich akkoord verklaart met een schriftelijk ingediend verzoek van de zijde van de opdrachtgever. BouwBedrijvenBeurs is op geen enkele wijze gehouden tot verlenging en BouwBedrijvenBeurs is evenmin aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook als gevolg van niet-verlenging van de overeenkomst.
5. Indien schriftelijk niets anders is overeengekomen, is er geen opzegtermijn voor een opdracht. De opzegging dient schriftelijk en aangetekend te geschieden.
6. De werkzaamheden en verplichtingen van BouwBedrijvenBeurs betreffen inspanningsverplichtingen en zijn geen resultaatverplichtingen. BouwBedrijvenBeurs geeft geen garantie dat de werkzaamheden leiden tot realisatie van de opdracht.
7. BouwBedrijvenBeurs is geen expert of adviseur met betrekking tot fiscale en juridische ondersteuning c.q. adviezen en de fiscale en juridische aspecten en advisering worden in alle gevallen uitgesloten op deze overeenkomst.

D. Andere deskundigen

1. Aan de hand van de geformuleerde opdracht kan BouwBedrijvenBeurs bepalen dat deze dient te worden uitgevoerd door een andere deskundige. BouwBedrijvenBeurs zal op verzoek van opdrachtgever zo mogelijk bemiddelend optreden bij het tot stand brengen van een overeenkomst tussen opdrachtgever en andere deskundige teneinde de opdracht als geformuleerd in artikel C lid 1 optimaal te laten uitvoeren.
2. Met deze andere deskundige zal BouwBedrijvenBeurs, wanneer dit wenselijk en mogelijk is, een gedragscode vastleggen waarin deze derde zich vastlegt om zich correct en volgens de voorschriften van BouwBedrijvenBeurs jegens de opdrachtgever te gedragen.
3. BouwBedrijvenBeurs staat niet in voor de werkzaamheden en kwaliteit van de andere deskundigen, doch bemiddelt en begeleidt slechts in de relatie opdrachtgever / andere deskundige.

E. Uitvoering van de overeenkomst en aansprakelijkheid

1. BouwBedrijvenBeurs is gedurende 3 maanden na oplevering van het advies of koop- of verkoopdatum van de onderneming danwel sluiten van het dossier aansprakelijk voor verwijtbare fouten welke bij de uitvoering van de werkzaamheden zijn begaan.

2. BouwBedrijvenBeurs is niet aansprakelijk voor verwijtbare fouten welke bij de uitvoering van de werkzaamheden zijn begaan, wanneer de opdrachtgever niet alle relevante of onjuiste gegevens volledig, juist en tijdig ter beschikking heeft gesteld.

3. BouwBedrijvenBeurs verricht geen antecedentonderzoek naar de koper of verkoper.

BouwBedrijvenBeurs is niet aansprakelijk voor de historie of achtergrond van koper of verkoper.

4. Onder verwijtbare fouten als genoemd in de leden 1 en 2 van dit artikel wordt verstaan fouten die een goed en zorgvuldig adviseur onder de desbetreffende omstandigheden, met inachtneming van normale oplettendheid en bij een normale wijze van vakuitoefening, behoort te vermijden.

5. Indien gedurende 3 maanden na oplevering van het advies of koop- of verkoopdatum van de onderneming een (mogelijke) claim of aanspraak van een derde wordt ingediend of bekend wordt bij opdrachtgever, welke zou kunnen leiden tot een claim of aanspraak jegens BouwBedrijvenBeurs, informeert opdrachtgever BouwBedrijvenBeurs daarover onmiddellijk. Opdrachtgever zal geen aansprakelijkheid aanvaarden of een schikking treffen zonder voorafgaande schriftelijke instemming van BouwBedrijvenBeurs. Indien Opdrachtgever niet binnen één maand BouwBedrijvenBeurs informeert, nadat een (mogelijke) claim of aanspraak van een derde wordt ingediend of bekend wordt bij opdrachtgever, is BouwBedrijvenBeurs niet meer aansprakelijk voor deze claim.

6. BouwBedrijvenBeurs is aansprakelijk voor tekortkomingen in de uitvoering van de opdracht, voor zover deze het gevolg zijn van het niet in acht nemen door het bureau van de zorgvuldigheid, deskundigheid en het vakmanschap waarop bij het uitbrengen van adviezen in het kader van de betrokken opdracht mag worden vertrouwd. Deze aansprakelijkheid voor de schade veroorzaakt door de tekortkomingen wordt beperkt tot het bedrag van het honorarium dat het bureau voor zijn werkzaamheden in het kader van de opdracht heeft ontvangen. Bij opdrachten die een langere doorlooptijd dan een half jaar hebben, geldt een verdere beperking van de hier bedoelde aansprakelijkheid tot maximaal het declaratiebedrag over de laatste zes maanden.

7. Gelet op de te verrichten werkzaamheden, kan op verzoek van BouwBedrijvenBeurs voor de aanvang, alsmede tijdens de uitvoering van de te verrichten werkzaamheden, betaling van een redelijk voorschot worden verlangd.

8. Indien de opdrachtgever in gebreke blijft een door BouwBedrijvenBeurs verlangd voorschot als bedoeld in het vorige lid van dit artikel te voldoen, is het BouwBedrijvenBeurs gerechtigd de werkzaamheden te beëindigen c.q. op te schorten zonder dat voor de opdrachtgever enig recht op schadevergoeding c.q. onkostenvergoeding ontstaat. Hetzelfde geldt indien de opdrachtgever in gebreke blijft een declaratie voor reeds verrichte werkzaamheden te voldoen. Een en ander geldt onverminderd het recht van BouwBedrijvenBeurs op betaling en schadevergoeding.

F. Betaling

1. De opdrachten worden uitgevoerd op basis van uurtarieven c.q. tarieven voor dagdelen (een dagdeel is een ochtend, middag of avond) of een in een nadere overeenkomst bepaald bedrag. De uurtarieven/dagdeel tarieven en de overeengekomen bedragen en kosten zijn exclusief BTW.
2. Tussentijdse eenzijdige tariefaanpassing i.v.m. de inflatiecorrectie staat BouwBedrijvenBeurs vrij en kan plaats vinden vanaf 6 maanden na datum van het sluiten van de overeenkomst.
3. Reistijd wordt beschouwd als gewerkte uren c.q. gewerkte dagdelen.
4. Facturering vindt plaats per periode van een kwartaal en alle betalingen dienen zonder aftrek of schuldvergelijking binnen 14 dagen na factuurdatum te geschieden.
5. Indien de opdrachtgever niet binnen 14 dagen na factuurdatum betaalt wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn en is hij zonder ingebrekestelling de wettelijke handelsrente over het verschuldigde bedrag is verschuldigd. De rente kan per maand worden gefactureerd.
6. Bij niet tijdige betaling van de declaratie van BouwBedrijvenBeurs, te weten binnen 30 dagen na factuurdatum, komen alle buitengerechtelijke incassokosten alsmede alle gerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever, met een minimumbedrag van €500,-. BouwBedrijvenBeurs is gerechtigd de buitengerechtelijke incassokosten te fixeren op 15% van de verschuldigde hoofdsom.
7. De genoemde dagdelen en succesvergoeding zijn ook van toepassing indien er sprake is van een faillissement en de koper op welke manier dan ook verder gaat met het bedrijf c.q. deel van het personeel of deel van de activa.
8. Indien er een overname of samenwerking plaatsvindt in privé door contactpersoon of door een andere besloten vennootschap van contactpersoon als genoemde opdrachtgever in de overeenkomst dan zijn ook de dagdelen en succesvergoeding van toepassing op deze overeenkomst.
9. Indien opdrachtgever twee jaar na ondertekening van deze overeenkomst een samenwerking of overname (geheel of gedeeltelijk) aangaat met een partij van een via BouwBedrijvenBeurs aangedragen adviseur en/of accountant, geldt eveneens de succesvergoeding zoals vermeldt in de betreffende overeenkomst.
10. De contactpersoon c.q. ondertekenaar van de overeenkomst verbindt zich in persoon hoofdelijk tegenover partij BouwBedrijvenBeurs voor hetgeen BouwBedrijvenBeurs nu of te eniger tijd uit hoofde van deze opdracht en uit hoofde van ter zake hiervan verschuldigde renten, gerechtelijke en buitenrechtelijke kosten van de in de overeenkomst genoemde onderneming te voldragen heeft of zal hebben.

G. Slot

Geschillen

Op de overeenkomsten gesloten door BouwBedrijvenBeurs is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.